

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

25.07.2017

м. Київ

№ 09/17К

Засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (9 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарги ОСОБИ_1 стосовно скасування електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q81673b7438), які відбулися 18.07.2017 р.
2. Щодо скарги ОСОБИ_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «Фінанси та Кредит» (лот № Q80718b1573), які відбулися 10.04.2017 р.
3. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АБ «КБ «ЕКСПОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q82557b2589), які відбулися 26.05.2017 р.
4. Щодо скарги ТОВАРНОЇ БІРЖІ «ЕЛЕКТРОННІ ТОРГОВІ СИСТЕМИ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № Q8256b4978).
5. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № Q80247b4428), які відбулися 22.06.2017 р. (повторно).
6. Щодо скарги ОСОБИ_3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ЕРДЕ БАНК» (лот № Q82379b9188), які відбулися 27.06.2017 р.

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_1 від 21.07.2017 р. б/н стосовно скасування електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q81673b7438), які відбулися 18.07.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none">• початкова ціна / початкова ціна реалізації лоту, яка зазначена у паспорті відкритих торгів (аукціону), не відповідає рішенню виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388 (для третіх торгів зниження на 10% необхідно обчислювати від других торгів);• з 2010 р. об'єкт будівництва є завершеним (зарєстрований в Реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 22114338 від 22.04.2010 р.), що суттєво може змінити ціну продажу даного активу.
Результат розгляду скарги та	<p>1. Визнати наявність підстав для скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q81673b7438.</p>

пропозиції щодо вжиття заходів для усунення причин, які стали підставою для скарги	<p>2. Актуалізувати інформацію в публічному паспорті активу (майна).</p> <p>3. Подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № Q81673b7438 для їх винесення на розгляд Комітету з питань консолідації та продажу активів Фонду.</p> <p>4. Повернути гарантійні внески усім учасникам електронних торгів в повному обсязі.</p>
---	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням підпункту 4 пункту 7 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, визнати наявність підстав для скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q81673b7438.

2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ»:

- актуалізувати інформацію в публічному паспорті активу (майна);
- подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № Q81673b7438 для їх винесення на розгляд Комітету з питань консолідації та продажу активів Фонду.

3. Визнати наявність підстав для повернення ТОВ «МХ-ТЕХ ВІДОЛ» гарантійних внесків усім учасникам електронних торгів в повному обсязі.

4. Департаменту консолідованого продажу активів:

- відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду;
- за результатами засідання виконавчої дирекції Фонду підготувати та направити письмову відповідь на адресу уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ», ТОВ «МХ-ТЕХ ВІДОЛ» та ОСОБИ_1.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_2 від 19.07.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Банк «Фінанси та Кредит» (лот № Q80718b1573), які відбулися 10.04.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника майно, яке виставлено на електронні торги за лотом № Q80718b1573, перебуває під арештом та заборонаю на відчуження (виконавчий лист від 07.07.2015 р. № 210/1072/15–Ц за виконавчим провадженням № 48095441).</p> <p>Скаржник є переможцем електронних торгів, не відмовляється</p>
----------------------------------	--

	від підписання договору купівлі-продажу, проте здійснення оплати в повному обсязі проведе після зняття з майна заборони (на момент проведення електронних торгів майно за лотом № Q80718b1573 не було зазначене як арештоване).
Результат розгляду скарги та пропозиції щодо вжиття заходів для усунення причин, які стали підставою для скарги	<ol style="list-style-type: none"> 1. Визнати наявність підстав для скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q80718b1573. 2. Вжити заходів до зняття обмежень з майна та виставити лот № Q80718b1573 на електронні торги без пониження його початкової ціни. 3. Подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № Q80718b1573 для їх винесення на розгляд Комітету з питань консолідації та продажу активів Фонду. 4. Повернути гарантійні внески усім учасникам електронних торгів в повному обсязі. 5. Подати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення з посиланням на нормативно-правові акти та рішення виконавчої дирекції Фонду щодо причин та підстав перерахування частини гарантійного внеску АТ «Банк «Фінанси та Кредит».

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням підпункту 4 пункту 7 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, визнати наявність підстав для скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q80718b1573.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «Банк «Фінанси та Кредит»»:
 - вжити заходів до зняття обмежень з майна та виставити лот № Q80718b1573 на електронні торги без пониження його початкової ціни;
 - подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № Q80718b1573 для їх винесення на розгляд Комітету з питань консолідації та продажу активів Фонду.
3. Визнати наявність підстав для повернення ТБ «ПОЛОНЕКС» і АТ «Банк «Фінанси та Кредит» гарантійних внесків усім учасникам електронних торгів в повному обсязі.
4. ТБ «ПОЛОНЕКС» подати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення з посиланням на нормативно-правові акти та рішення виконавчої дирекції Фонду щодо причин та підстав перерахування частини гарантійного внеску на користь АТ «Банк «Фінанси та Кредит».
5. Департаменту консолідованого продажу активів:
 - відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду;
 - за результатами засідання виконавчої дирекції Фонду підготувати та направити письмову відповідь на адресу

уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Банк «Фінанси та Кредит», ТБ «ПОЛОНЕКС» та ОСОБИ_2.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 9 голосів
 «проти» – немає
 «утримались» – немає

3. По третьому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АБ «КБ «ЕКСПОБАНК» від 20.07.2017 р. № 1172 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q82557b2589), які відбулися 26.05.2017 р.</p> <p>Під час підготовки до укладення договору купівлі-продажу об'єкту виявлено наявність обтяження на нерухоме майно.</p> <p>На засіданні Комісії від 21.06.2017 р. № 03/17К по даному питанню було прийнято таке рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> Продовжити строк підписання договору купівлі-продажу активів (майна) до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу відкритих торгів (аукціону) за лотом № Q82557b2589. В.о. уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АБ «КБ «ЕКСПОБАНК» та Юридичному департаменту Фонду, в межах компетенції, вжити необхідних заходів до вирішення зазначеного питання. <p>Таким чином граничний строк на укладення та опублікування договору купівлі-продажу спливає о 18 год. 26.07.2017 р.</p> <p>Справа щодо зняття арешту з нерухомого майна знаходиться у Подільському районному суді м. Києва.</p> <p>АБ «КБ «ЕКСПОБАНК» просить продовжити строк для підписання договору купівлі-продажу.</p>
<p>Результат розгляду скарги та пропозиції щодо вжиття заходів для усунення причин, які стали підставою для скарги</p>	<ol style="list-style-type: none"> Визнати наявність підстав для скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q82557b2589. Вжити заходів до зняття обмежень з нерухомого майна. Подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № Q82557b2589 для їх винесення на розгляд Комітету з питань консолідації та продажу активів Фонду. Визнати наявність підстав до повернення гарантійних внесків усім учасникам електронних торгів в повному обсязі та переможцю електронних торгів сплачених коштів за лот № Q82557b2589.

ВИРІШИЛИ:

- З урахуванням підпункту 4 пункту 7 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, визнати наявність підстав для скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q82557b2589.
- Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АБ «КБ «ЕКСПОБАНК»:
 - вжити заходів до зняття обмежень з нерухомого майна;
 - подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду

пропозиції щодо продажу лоту № Q82557b2589 для їх винесення на розгляд Комітету з питань консолідації та продажу активів Фонду.

3. Визнати наявність підстав для:

- вжиття АБ «КБ «ЕКСПОБАНК» заходів до повернення гарантійних внесків усім учасникам електронних торгів в повному обсязі;
- повернення АБ «КБ «ЕКСПОБАНК» переможцю електронних торгів сплачених коштів за лот № Q82557b2589.

4. Департаменту консолідованого продажу активів:

- відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду;
- за результатами засідання виконавчої дирекції Фонду підготувати та направити письмову відповідь на адресу уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АБ «КБ «ЕКСПОБАНК».

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

4. По четвертому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВАРНОЇ БІРЖИ «ЕЛЕКТРОННІ ТОРГОВІ СИСТЕМИ» від 12.07.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № Q8256b4978).</p> <p>За інформацією Товарної біржі:</p> <ul style="list-style-type: none"> • вона звернулася до ПУАТ «ФІДОБАНК» з приводу огляду майна, яке виставлено на продаж за лотом № Q8256b4978; • ПУАТ «ФІДОБАНК» повідомив, що у Харкові немає представника банку, який може надати доступ до огляду майна. Огляд майна можливий лише починаючи з 18.07.2017 р. (при цьому електронні торги відбулися 17.07.2017 р.). <p>На засіданні Комісії від 19.07.2017 р. № 08/17К по даному питанню було прийнято таке рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» подати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо причин відмови потенційному покупцю оглянути майно, яке виставлено на продаж за лотом № Q8256b4978.
<p>Результат розгляду скарги та пропозиції щодо</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Інформацію взяти до відома. 2. Врахувати її в подальшій роботі з метою недопущення

вжиття заходів для усунення причин, які стали підставою для скарги	аналогічних випадків.
---	-----------------------

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома інформацію.
2. ПУАТ «ФІДОБАНК» врахувати її в подальшій роботі з метою недопущення аналогічних випадків.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

5. По п'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» від 14.07.2017 р. № 22/1-20396 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № Q80247b4428), які відбулися 22.06.2017 р.</p> <p>Відповідно до рішення Вищого господарського суду України від 11.07.2017 р. підтверджено права власності НТПП «ДІНАС» на нежитлову будівлю, яка була передана НТПП «ДІНАС» в іпотеку банку для забезпечення виконання зобов'язань за кредитними договорами від 15.06.2006 р. № 124, від 15.06.2006 р. № 125 та від 30.07.2007 р. № 329.</p> <p>ПАТ «ВіЕйБі Банк» просить скасувати електронні торги з продажу лоту № Q80247b4428.</p> <p>На засіданні Комісії від 18.07.2017 р. № 07/17К по даному питанню було прийнято таке рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Визнати наявність підстав для скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q80247b4428. 2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» подати на чергове засідання Комісії пояснення щодо вжитих банком заходів стосовно визначення умов реалізації лоту № Q80247b4428 з урахуванням приписів рішення Харківського апеляційного господарського суду від 22.09.2016 р. по справі № 11/177-07, яке набрало законної сили. 3. Визнати наявність підстав для повернення ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» гарантійних внесків усім учасникам електронних торгів в повному обсязі. <p>На засіданні Комісії від 19.07.2017 р. № 08/17К по даному питанню було прийнято таке рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» надати Управлінню внутрішнього контролю Фонду розширену інформацію у хронологічній послідовності щодо продажу лоту № Q80247b4428. 3. Управлінню внутрішнього контролю Фонду: <ul style="list-style-type: none"> • здійснити перевірку наданих уповноваженою особою Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» інформаційних матеріалів; • результати перевірки подати на розгляд Комісії.
----------------------------------	--

Результат розгляду скарги та пропозиції щодо вжиття заходів для усунення причин, які стали підставою для скарги	<p>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</p> <p>2. Забезпечити виконання пункту 2 рішення Комісії від 18.07.2017 р. № 07/17К та пункту 7 рішення Комісії від 19.07.2017 р. № 08/17К.</p>
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. У зв'язку з невиконанням Уповноваженою особою Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» пункту 2 рішення Комісії від 18.07.2017 р. № 07/17К та пункту 7 рішення Комісії від 19.07.2017 р. № 08/17К перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» забезпечити виконання зазначених рішень Комісії в повному обсязі.
3. Департаменту консолідованого продажу активів підготувати та направити письмову відповідь на адресу уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк».

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

6. По шостому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_3 від 06.07.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ЕРДЕ БАНК» (лот № Q82379b9188), які відбулися 27.06.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • він зареєструвався як учасник електронних торгів; • ним сплачено гарантійний внесок; • в подальшому на численні звернення до ТОВАРНОЇ БІРЖІ «УКРАЇНСЬКА АГРОПРОМИСЛОВА» щодо підтвердження участі в електронних торгах реагувань останньої не було. <p>Скаржник вважає, що порушено його права в частині недопущення його до електронних торгів.</p> <p>На засіданні Комісії від 19.07.2017 р. № 08/17К по даному питанню було прийнято таке рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТІВ УКРАЇНА» подати на чергове засідання Комісії інформацію щодо аналізу лог-файлів з особистого кабінету скаржника. 3. ТОВАРНІЙ БІРЖІ «УКРАЇНСЬКА АГРОПРОМИСЛОВА» подати на чергове засідання Комісії виписку з розрахункового рахунку біржі щодо сплати/несплати скаржником гарантійного внеску.
Результат розгляду скарги та пропозиції щодо	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. Забезпечити виконання пункту 8 рішення Комісії від

вжиття заходів для усунення причин, які стали підставою для скарги	19.07.2017 р. № 08/17К в повному обсязі.
---	--

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕСНЛ УКРАЇНА» забезпечити виконання пункту 8 рішення Комісії від 19.07.2017 р. № 08/17К в повному обсязі.
3. Електронному майданчику «Державніторги.Онлайн» подати на чергове засідання Комісії виписку з розрахункового рахунку майданчика щодо сплати/несплати скаржником гарантійного внеску.
4. Департаменту консолідованого продажу активів підготувати та направити письмову відповідь на адресу уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ЕРДЕ БАНК», електронного майданчика «Державніторги.Онлайн» та ОСОБИ_3.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає